

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA / DFD

Secretaria ou Órgão Requisitante: SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA	
Responsável pela Demanda: Manoel Domingos dos Santos Neto	
Matrícula: 230739	E-mail: manoeldomingos.neto@sedurbi.se.gov.br
Telefone: (79) 3198-5350	

1. Contexto da demanda e justificativa da necessidade da contratação pública

1.1. Introdução

Considerando o lançamento do Programa Acelera Sergipe, iniciativa inovadora de interiorização de investimentos, promovendo, por meio de uma parceria com as prefeituras, melhorias estruturais significativas e impulsionando o crescimento econômico nos municípios sergipanos.

Com um orçamento estimado em R\$ 440 milhões, o programa prevê a execução de obras em diversos municípios sergipanos, abrangendo obras como a construção e reforma de mercados e centros comerciais, a reestruturação de rodovias e estradas vicinais, bem como projetos nas áreas de educação, esporte, cultura, turismo, desenvolvimento regional e qualidade de vida da população.

Dessa forma, o Estado reafirma seu compromisso com o desenvolvimento regional, promovendo não apenas a infraestrutura física, mas também o crescimento econômico e a geração de emprego e renda para a população.

1.2. Demanda

A proposta de reforma da praça localizada no Povoado Poxica justifica-se pela necessidade de melhorias na infraestrutura urbana e na qualificação dos espaços públicos destinados à convivência social nessa localidade. O município de Itabaianinha, no estado de Sergipe, apresenta atualmente uma população estimada em aproximadamente 42 mil habitantes, conforme dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE). Assim como em outros municípios do interior sergipano, observa-se uma crescente demanda por investimentos em espaços públicos que promovam bem-estar, lazer e integração

social, especialmente nas comunidades rurais e povoados.

Nesse contexto, a reforma da praça tem como objetivo atender às necessidades da população do Povoado Poxica, proporcionando a requalificação de um espaço público essencial para a comunidade. A intervenção prevê melhorias na infraestrutura existente, implantação de equipamentos urbanos adequados, adequações de acessibilidade para pessoas com mobilidade reduzida, além da criação e organização de áreas destinadas ao lazer, descanso e convivência entre os moradores. Também serão considerados aspectos ambientais, com a valorização das áreas verdes e o adequado tratamento paisagístico, contribuindo para a melhoria do conforto ambiental e da qualidade de vida da população local.

Adicionalmente, a proposta busca fortalecer a integração social e ampliar a sensação de segurança no espaço público, por meio da melhoria do sistema de iluminação e da organização do ambiente urbano de forma a favorecer a circulação e permanência de pedestres. Dessa forma, a praça do Povoado Poxica será revitalizada e consolidada como um importante ponto de encontro da comunidade, estimulando o convívio social, o sentimento de pertencimento e contribuindo para o desenvolvimento social e cultural da localidade.

1.3. Motivação/Justificativa da Demanda

Modernização dos equipamentos urbanos

Instalações de mobiliário urbano adequado e equipamentos de recreação e atividade física;

Melhoria da acessibilidade

Adequação das calçadas, rampas e sinalização para garantir o acesso universal ao espaço;

Requalificação paisagística

Implantação de áreas verdes, arborização e jardins que promovam conforto térmico e estética urbana;

Iluminação pública eficiente

Implementação de sistemas de iluminação que aumentem a segurança e a visibilidade durante o período noturno;

Espaços para convivência

Criação de áreas destinadas a atividades recreativas e sociais que incentivem a integração comunitária;

1.4. Demanda de caráter temporário ou permanente.

Em face da natureza dos serviços prestados por esta Secretaria, a demanda em tela tem caráter permanente.

1.5. Resultados pretendidos

Pretende-se incluir a Execução de Serviços/Obras para Reforma da Praça do Povoado Poxica no município de Itabaianinha, neste Estado, fomento ao lazer e à cultura, a promoção de saúde e bem-estar da população, segurança, acessibilidade, além da melhoria da qualidade de vida dos moradores. Espera-se também um impacto positivo na vida dos moradores.

2. Quantidade de material/serviço da solução a ser contratada

A equipe de planejamento da contratação a ser nomeada neste instrumento providenciará a elaboração de planilha de serviço compreendendo: A contratação de pessoa jurídica especializada em prestação de serviços de engenharia para reforma da praça do Povoado Poxica no município de Itabaianinha, neste Estado. Para tanto estima-se a demanda de 2.387,34 m², considerando pavimentação, mobiliário urbano, acessibilidade e iluminação.

Os serviços e seus respectivos quantitativos serão estimados de acordo com o projeto concebido e encontram-se na planilha orçamentária, a ser elaborada com base no sistema ORSE/SINAPI, na forma da Lei nº 14.133/21.

3. Previsão da data em que dever ser assinado o instrumento contratual

Após o cumprimento dos trâmites legais estabelecidos pela Lei 14.133/21, estima-se formalizar a contratação no segundo trimestre do ano de 2026 e o prazo estimado para execução dos serviços é de 7 (sete) meses, contados da emissão da ordem de serviço.

4. Créditos Orçamentários

4.1. Valor estimado da contratação: R\$ 1.021.689,56 (um milhão, vinte e um mil, seiscentos e oitenta e nove reais e cinquenta e seis centavos).

4.2. Recursos Orçamentários: Garantia de recursos oriundos de fontes do tesouro, operação de crédito e ou emendas destinadas ao Programa Acelera Sergipe.

5. Indicação dos membros da equipe de planejamento e do responsável pela fiscalização do contrato.

5.1. Equipe de Planejamento da Contratação

Fernanda Feitosa Melo – Engº Civil
Iris Micaelly Oliveira de Andrade Santos – Engª Civil
Israel de Carvalho Menezes – Engº Eletricista
Matheus Henrique Barros de Souza – Engº Civil
Pedro Ivo de Amorim Thiessen – Arquiteto e Urbanista
Victor Campos Ferreira – Engº Civil

5.2. Fiscal Técnico

A SOPUB/SEDURBI será responsável posteriormente por designar um ou mais servidores para compor a equipe de fiscalização.

5.3. Gestor do Contrato

Gestor a ser definido após a adjudicação e homologação do processo licitatório.

Aracaju, 12 de março de 2026

Protocolo de Assinatura(s)

O documento acima foi proposto para assinatura digital. Para verificar as assinaturas acesse o endereço <http://edocsergipe.se.gov.br/consultacodigo> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código de verificação: K8SA-T5KM-VADW-EO9T



O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 12/03/2026 é(são) :

Legenda: ● Aprovada ● Indeterminada ● Pendente

- Manoel Domingos dos Santos Neto ***47194*** SUPERINTENDÊNCIA DE PROJETOS ESTRUTURANTES - SEDURBI Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura 12/03/2026 09:52:05 (Docflow)